

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по благоустройству территории

| № п/п | Основные данные и требования  | Содержание   |
|-------|-------------------------------|--|
| 1.    | Основание                     | <b>Рабочая документация шифр СП-01-21-ГП л.7-10, СП-01-21-АР6, л. 35 разработанная ООО "АТТА-Интерн". 07-26/ИП-АС разработанная ИП ОВЧИННИКОВ.</b>   |
| 2.    | Генподрядчик                  | ООО « СМРстрой » Объект: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска  |
| 3.    | Состав выполняемых работ      | Благоустройство покрытия автостоянки, устройство насыпи площадки строительства.  |
| 4.    | Основные требования           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполнить привязки на местности рабочего проекта по благоустройству Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки, подземная автостоянка по ул. Есенина в Дзержинском районе г. Новосибирска по ГП, сверить фактические объемы работ с рабочей документацией, произвести корректировку объемов работ при согласовании сметы для устранения дополнительных работ после заключения договора.</li> <li>2. Выполнить исполнительную съемку до начала производства работ.</li> <li>3. Самостоятельно организовать вывоз и утилизацию строительного мусора из зоны производства работ.</li> <li>4. До начала производства работ Исполнитель должен издать приказ о назначении должностных лиц, ответственных за организацию работ на объекте, обеспечение качества работ, соблюдение требований ГОСТ, СНиП, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. Данный приказ направить в адрес Генподрядчика.</li> <li>5. Не допускается замена конструкций покрытий и применяемых материалов без согласования с генподрядчиком и проектной организацией.</li> <li>6. Своевременно в установленном порядке производить освидетельствование скрытых работ с оформлением соответствующих актов.</li> <li>7. По окончании работ предоставить Генподрядчику исполнительную документацию и исполнительные съемки в полном объеме на все виды выполненных работ в 4 экземплярах.</li> </ol> |
| 5.    | Сроки производства работ      | <b>Начало –19.06.2026г.,<br/>Окончание –17.08.2026г.</b>   |
| 6.    | Требования к выполнению работ | <ol style="list-style-type: none"> <li>6.1. Выполнить работы в согласованные сроки.</li> <li>6.2 В течении 2 (двух) рабочих дней с момента заключения договора принять, подписав акт приёма-передачи, переданную Генподрядчиком рабочую документацию.</li> <li>6.3 В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения договора разработать проект производства работ (ППР), утвердить его у Генподрядчика. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком.</li> <li>6.4. До начала производства работ Подрядчику издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов,</li> </ol>   |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте.</p> <p>6.5. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. В списки включить только лиц, имеющих гражданство РФ.</p> <p>6.6. Допуск специалистов Подрядчика на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.7. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.8. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную документацию: общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, акты испытаний. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ.</p> |
| 7.  | Исполнительная/техническая документация, передаваемая Генподрядчику | <p>7.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ;</p> <p>7.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы.</p> <p>7.3. Акт приемки работ;</p> <p>7.4. Технологическая карта, ППР;</p> <p>7.5. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 4-ех экземплярах, а также в электронном виде (отсканированный экземпляр полностью подписанной документации).</p>   |
| 8.  | Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя                 | <p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>   |
| 9.  | Обязательные условия Генподрядчика                                  | <p>9.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, включая стоимость материалов (если материал давальческий, то без учета стоимости материалов)</p> <p>9.2. Генподрядчик резервирует 7% от стоимости выполненных работ по договору (включая стоимость материалов).</p> <p>-Выплата 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,</p> <p>-Выплата оставшихся 2 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>   |
| 10. | Особые требования   | <p>10.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ на</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>10.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p> |
|--|--|--|

Приложение №1 к техническому заданию

**Ведомость объемов работ по гидроизоляции**

**1. Площади покрытий автостоянки по типам:**

**Тип 1А.1-393,6 м2;**

Тип 1А.2-301,7 м2;  
Тип 1А.3-305,9 м2;  
Тип 1А.4-53,9 м2;  
Тип 2А-196,9 м2;  
Тип 3А.1-538,4 м2;  
Тип 3А.2-23,6 м2;  
Отсыпка гравием – 36,2 м2.

**2. Основное покрытие автостоянки S – 1850,2 м2 :**

Монолитное железобетонное перекрытие (см. раздел КЖ);

Гидроизоляция («Техноэласт П ЭПП» или аналог), нижний слой - 4,0 мм;

Праймер битумный («ТЕХНОНИКОЛЬ №01» или аналог);

Стяжка из бетона В12,5 (М150), армированная сеткой 5Вр1 150х150 - 100 мм;

Уклонообразующий слой (1,5% минимум) из керамзита (450 кг/м3 максимум) -

40 мм минимум;

**3. Тип 1А.1:**

Гидроизоляция («Техноэласт П ЭПП» или аналог), верхний слой - 4,0 мм;

**4. Тип 1А.2:**

Бетонное покрытие из бетона марки В25, армированное арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;

Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (сж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа,  $\lambda \leq 0,032$  Вт/м0С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;

Гидроизоляция («Техноэласт П ЭПП» или аналог), верхний слой - 4,0 мм;

**5. Тип 1А.3:**

Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Техноэласт П ЭПП» - 4 мм;

**6. Тип 1А.4:**

Плита из бетона марки В25, армированная арматурой А500С Ø12 мм, шаг 200х200 - 100 мм;

Разделительный слой (пленка полиэтиленовая) - 160 мкм;

Щебень (гравий) фракций 5-20 мм - 180 мм (максимум);

Профилированная мембрана («PLANTER Geo» или аналог) - 8 мм (укладывать выступами вверх);

Утеплитель - экструзионный пенополистирол (сж (при 10% линейной деформации) = не менее 0,5 мПа,  $\lambda \leq 0,032$  Вт/м0С («XPS CARBON SOLID 500» или аналог) - 50 мм;

Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Техноэласт П ЭПП» - 4 мм.

**7. Тип 2А:**

Гидроизоляция («Техноэласт П ЭПП» или аналог), верхний слой - 4,0 мм;

**8. Тип 3А.1:**

7 Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Техноэласт П ЭПП» - 4 мм;

9.Тип ЗА.2:

Защитный слой («Техноэласт ГРИН П» или аналог), - дополнительный слой, наплавляется на «Техноэласт П ЭПП» - 4 мм.

***Подписал***

Козиоров И.С.13:06 30.06.26